

## SE ACTUALIZA NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PROYECTO ARQUITECTÓNICO - GACETA CDMX 12/12/24

Estimadas y estimados,

En el marco del Servicio de Información Jurídica y por indicaciones de la Mtra. Margarita Espino, les comunico que la Secretaría de Obras y Servicios de la CDMX **actualizó la Norma Técnica Complementaria para el proyecto arquitectónico del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal:**

[https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/portal\\_old/uploads/gacetas/ac9dacd2a6067a3829044b5ee9eac2a4.pdf](https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/portal_old/uploads/gacetas/ac9dacd2a6067a3829044b5ee9eac2a4.pdf)

Esta Norma tiene como objetivo **fixar los requisitos mínimos para el diseño, construcción y operación de las obras e instalaciones de edificación en la CDMX**, para garantizar condiciones de habitabilidad, funcionamiento, movilidad, acceso al agua, higiene, igualdad sustantiva, acondicionamiento ambiental, sustentabilidad, eficiencia energética, comunicación, seguridad en emergencias, seguridad estructural, integración al contexto e imagen urbana; así como para prever las condiciones, elementos y dispositivos de apoyo para diversos grupos de la sociedad como: personas con discapacidad, menores, gestantes, lactantes, adultos mayores, y personas de talla baja, considerando los conceptos de accesibilidad y diseño universal.

La Norma referida se **aplicará en todos los trabajos de diseño, construcción y operación** de obras e instalaciones que realicen o pretenda realizar el gobierno federal, el gobierno local y los **particulares**, dentro la CDMX, tanto de **obra nueva como de ampliaciones, modificaciones o reparaciones** que alteren las condiciones originales del inmueble en cuanto a su distribución, dimensión y/o uso.

Dicha Norma regula los siguientes aspectos:

- ✓ Clasificación de las edificaciones.
- ✓ Carga de ocupantes.
- ✓ Consideraciones sobre los proyectos.
- ✓ Habitabilidad, accesibilidad y funcionamiento.
- ✓ Higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.
- ✓ Comunicación, evacuación y prevención de emergencias.
- ✓ Integración al contexto e imagen urbana.
- ✓ Instalaciones.
- ✓ Operación y mantenimiento.

A la espera de que la información brindada les sea de interés y utilidad para sus importantes labores académicas, universitarias y de incidencia social, les envío un cordial saludo.